

**Sozialgesetzbuch Zweites Buch
(SGB II) Informationen zu § 22 SGB II
Bedarfe für Unterkunft und Heizung**

Durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Jena vom 13.12.2017 (Beschl.-Nr. 17/1565-BV, veröffentlicht im Amtsblatt 1/18 vom 04.01.2018), zur „Festlegung der Angemessenheitsgrenzen gemäß SGB II und SGB XII für die Stadt Jena auf Basis des qualifizierten Jenaer Mietspiegels 2017“, haben sich die Richtwerte zur Prüfung der Angemessenheit der Kosten der Unterkunft (ohne Heizkosten; diese bestimmen sich nach dem bundesweiten Heizkostenspiegel) geändert.

Je nach maximal angemessener Wohnfläche variiert die angemessene Grundmiete von 5,87 € bis 8,50 € pro Quadratmeter. Die angemessene Wohnfläche richtet sich nach der Anzahl der Personen im Haushalt. Die kalten Betriebskosten betragen zwischen 1,07 € und 1,13 € pro Quadratmeter.

Es ergeben sich somit folgende maximale Höchstgrenzen für die Bruttokaltmiete (Grundmiete und kalte Betriebskosten) **ab 01.01.2018:**

Personen in der BG	maximale Wohnfläche in qm	durchschnittlicher Grundmietpreis in €/qm	durchschnittliche kalte Betriebskosten in €/qm	durchschnittliche Bruttokaltmiete in €/qm	maximale monatliche Bruttokaltmiete / €
1	45	5,89	1,12	7,01	315,45
2	60	5,92	1,07	6,99	419,40
3	75	5,87	1,13	7,00	525,00
4	90	6,73	1,12	7,85	706,50
5	105	8,50	1,13	9,63	1.011,15
für jede weitere Person	+15	8,50	1,13	9,63	+144,45