

Absender / Antragsteller

Name, Vorname *

Straße, Nr. *

PLZ, Ort *

Tel. / Email *

Eingangsvermerk/-stempel

Aktenzeichen

Datum (Eingang / Frist)

Stadtverwaltung Jena

Fachdienst Stadtentwicklung

Postfach 100 338

07703 Jena

Antrag auf Erteilung der Sanierungsgenehmigung nach §§ 144/145 Baugesetzbuch (BauGB)

Gemarkung: *

Flur/Flurstück: *

Straße, Hausnummer: *

Gebäude/Gebäudeteil: *

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die o.g. Genehmigung für folgende Maßnahmen:

nach § 144 Abs. 1 Nr. 1 i. V. mit
§ 14 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 29 BauGB

Errichtung baulicher Anlagen

Änderung baulicher Anlagen

Nutzungsänderung

Beseitigung baulicher Anlagen

wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken
und baulichen Anlagen nach § 144 Abs. 1 Nr. 1 i. V.
mit § 14 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

Grundstücksteilung nach § 144 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

schuldrechtliche Vereinbarung über den Gebrauch
oder die Nutzung auf bestimmte Zeit von mehr als
einem Jahr nach § 144 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

* Eingabepflichtfelder

Ich versichere, dass mit der Maßnahme noch nicht begonnen wurde.

Dieser Antrag enthält nicht:

- denkmalschutzrechtliche Erlaubnis nach § 13 Thüringer Denkmalschutzgesetz
- Baugenehmigung nach § 62 Thüringer Bauordnung

Weitere Genehmigungsanträge wurden gestellt:

- Untere Denkmalschutzbehörde: _____

- Fachdienst Bauordnung: _____

Datum

Unterschrift

Folgende Unterlagen sind für komplexe Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen einzureichen (1-fach):

- Übersichtsplan
- Erläuterung des Antrages/Vorhabens (Beschreibung der Maßnahme mit Angabe von Materialien)
- Grundrisse, Schnitte, Ansichten
- Aussagen zu:
 - Nutzung des Gebäudes (Wohn- oder Gewerbenutzung) getrennt nach Geschossen
 - Grad der Überbauung (GRZ), nutzbare Frei- und Spielfläche
 - Vorgarten- und Hofgestaltung
 - Stellplatznachweis (bei Nutzungsänderungen, Wohnungsteilungen und Dachgeschossausbauten)
 - Heizungsart (Fernwärmesetzung der Stadt Jena vom 26.10.2016 (Amtsblatt Nr. 1/17))

• Sozialplanung im Sanierungsgebiet "Sophienstraße"

Kostenaufstellung getrennt nach Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Angabe des umlagefähigen Betrages aufgrund der geltenden gesetzlichen Regelungen - § 3 MHG) - Beschluss des Stadtrates vom 10.05.1995

- bei bewohnten Wohnungen bis 115 m² Nutzfläche und Wohnungen größer 115 m² Nutzfläche, die von kinderreichen Familien belegt sind, Vorlage und schriftliche Bestätigung der Sozialpläne bzw. Vorschläge zur Aufstellung von Sozialplänen für die Mieter durch den Eigentümer - Beschluss des Stadtrates vom 10.05.1995

Für durchzuführende Einzelmaßnahmen sind die einzureichenden Unterlagen entsprechend anzupassen.

Erläuterungen zum Antrag auf Erteilung einer Genehmigung nach §§ 144/145 BauGB

1. Beispiele für wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen

- Einbau von Fenstern
- Einbau von modernen Heizungssystemen
- Einbau von Bad / WC
- Einbau Wärmedämmung ... usw.

2. Beispiele für schuldrechtliche Vereinbarungen über den Gebrauch oder die Nutzung auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr

- Zeitmietverträge für Wohnungen
- Miet- und Pachtverträge für Gewerbe, Nutzflächen, Lager usw.
- Nutzungsverträge für Stellflächen, Garagen usw.

Hinweis:

Notarverträge (Kaufverträge usw.) werden vom amtierenden Notar zur Genehmigung vorgelegt.

Für Grundschuldbestellungen wurde die sanierungsrechtliche Genehmigung mit Verfügung vom 19.11.2004 gemäß § 144 Abs. 3 BauGB allgemein erteilt (veröffentlicht im Amtsblatt der Stadt Jena Nr. 47/04 vom 02.12.2004, Seite 439).