

An Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
------------------------	---	--

Antrag auf Baulasteintragung
gem. § 90 Abs. 1 und 2 ThürBO

AZ der Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen x oder ausfüllen

Antragsteller

Name	Vorname	Telefon (mit Vorwahl)
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort

Grundstück/ Liegenschaft

Gemeinde	Gemeindeteil		
Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	
Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.	Größe
Grundbuch, Band, Blatt, laufende Nr. im Bestandsverzeichnis			

Eigentümer-belastetes Grundstück

Eigentümer-begünstigtes Grundstück

Name 1.)	Vorname	Name 1.)	Vorname		
PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Straße, Hausnummer
Name 2.)	Vorname	Name 2.)	Vorname		
PLZ	Ort	Straße, Hausnummer	PLZ	Ort	Straße, Hausnummer

Bezeichnung der Baulast

Für das/die o.g. Grundstück(e) übernehme(n) ich/wir folgende, gegenüber meinen/unseren Rechtsnachfolgern wirksame, öffentlich-rechtliche Verpflichtung gemäß der § 90 ThürBO:

Anlagen

Ich bin/wir sind Eigentümer/Erbbauberechtigte der/des o.g. Grundstücke(s).
Ich/wir gebe(n) als Nachweis des Eigentums/Erbbaurechtes zu den Akten:

aktueller Grundbuchauszug des belasteten Grundstückes (i.d.R. nicht älter als 4 Wochen zum Zeitpunkt der Unterschriftsleistung vor der Behörde)	Auflassungsvormerkung vom _____
Registerauszug (Firma, Gesellschaft), aktuell	

Die untere Bauaufsichtsbehörde der Stadt Jena wird auf Grund dieses Antrages bzw. im Rahmen der Antragsbearbeitung (Bauantrag, Vorbescheid, Grundstücksteilung) eine separate, den gesetzlichen Anforderungen genügende Verpflichtungserklärung zur Baulastübernahme erstellen und bei Bedarf versenden, sofern die Unterzeichnung an anderer Stelle erfolgen soll.
Die Bauaufsichtsbehörden können die Baulasterklärung nur anerkennen, wenn diese a) baulastfähig im Sinne des § 90 ThürBO ist, b) der Text den Vorgaben der Behörde entspricht und c) die erforderlichen Unterschriften vor der Bauaufsichtsbehörde, einem Notar od. einer anderen zur Unterschriftsbeglaubigung befugten Behörde geleistet wurden.

Unterschriften

Datum/Unterschrift Antragsteller/Kostenträger*	Datum/Unterschrift Baulastübernehmer (zwingend erforderlich erst auf Verpflichtungserklärung)	Datum/Unterschrift Baulastbegünstigter (nur erforderlich wenn nicht Kostenschuldner)
--	---	--

* Es gilt als vereinbart, das der "Begünstigte" die Kosten übernimmt. (gesetzlich ist der belastete Grundstückseigentümer Kostenschuldner)